



PRIJSLIJST Bongererd Fase 2b

Bouwnummer	Type	Soort woning	Gebruiksoppervlak in ca. m ²	Kavelmaat in ca. m ²	v.o.n.-prijs o.b.v. 50 jarige afgekochte erfpacht
67	FSk1s	kopwoning	142	110	€ 320.000
68	FSs	tussenwoning	142	107	€ 312.500
69	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
70	FSs	tussenwoning	142	107	€ 309.500
71	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
72	FSs	tussenwoning	142	107	€ 309.500
73	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
74	FSs	tussenwoning	142	110	€ 312.500
75	FSk1	kopwoning	142	110	€ 320.000
76	FSk1s	kopwoning	142	107	€ 320.000
77	FSs	tussenwoning	142	107	€ 312.500
78	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
79	FSs	tussenwoning	142	107	€ 309.500
80	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
81	FSs	tussenwoning	142	107	€ 309.500
82	FS	tussenwoning	142	107	€ 309.500
83	FSs	tussenwoning	142	107	€ 309.500
84	FS	tussenwoning	142	107	€ 312.500
85	FSk2s	kopwoning	145	110	€ 335.000
86	C4k	kopwoning	127	255	€ 299.500
87	C4ds	dwarskap	134	114	€ 279.900
88	C4d	dwarskap	134	114	€ 279.900
89	C4bs	tussenwoning	128	114	€ 269.900
90	C4b	tussenwoning	128	114	€ 269.900
91	F2ks	kopwoning	146	171	€ 315.000
92	F2k	kopwoning	146	192	€ 325.000
93	C4bs	tussenwoning	128	112	€ 279.900
94	C4b	tussenwoning	128	116	€ 279.900
95	C4ks	kopwoning	128	196	€ 299.500
96	C4k	kopwoning	128	192	€ 299.500
97	C4	tussenwoning	128	110	€ 279.900
98	F2ks	kopwoning	146	163	€ 319.000

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst is geldig tot 1 januari 2012.

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexerende canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- § Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht (jaarlijkse erfpachtbetaling is mogelijk)
- § Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- § Kosten van architect en overige adviseurs
- § Toezichtkosten tijdens de bouw
- § Aanlegkosten van nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- § Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- § Makelaarscourtage
- § Omzetbelasting (momenteel 19%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- § Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- § Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- § Renteverlies tijdens de bouw
- § Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- § Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- § Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties

Nadere informatie is te verkrijgen bij de makelaars:



Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
Telefoon 020 - 435 70 40
projecten@vandesteege.nl
www.vandesteege.nl



Johan van Hasseltweg 118 hs
1022 WZ Amsterdam
Telefoon 020 - 636 05 80
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl