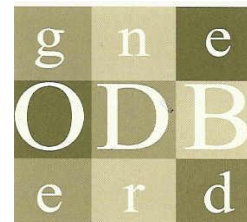


## PRIJSLIJST Bongerd Fase 2a

Bouwnummer	Type	Soort woning	Gebruiksoppervlak in ca. m <sup>2</sup>	Kavelmaat in ca. m <sup>2</sup>	Status	v.o.n.-prijs o.b.v. 50 jarige afgekochte erfpacht
1	FSk2s	kopwoning	145	105	verkocht	€ 320.000
2	FSs	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 312.500
3	FS	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 309.500
4	FSs	tussenwoning	142	102	vrij	€ 309.500
5	FS	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 309.500
6	FSs	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 312.500
7	FSk1	kopwoning	142	105	verkocht	€ 320.000
8	FSk1s	kopwoning	142	105	verkocht	€ 320.000
9	FSs	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 312.500
10	FS	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 309.500
11	FSs	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 309.500
12	FS	tussenwoning	142	102	vrij	€ 309.500
13	FSs	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 309.500
14	FS	tussenwoning	142	102	verkocht	€ 312.500
15	FSk1	kopwoning	142	105	verkocht	€ 320.000
28	F1k	kopwoning	139	211	verkocht	€ 304.500
29	F1ks	kopwoning	139	132	optie	€ 294.900
30	C3	tussenwoning	117	114	verkocht	€ 249.000
31	C3s	tussenwoning	117	116	vrij	€ 249.000
32	C3	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
33	C3s	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
34	C3b	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
35	C3bs	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
36	C3b	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
37	C3bs	tussenwoning	117	116	verkocht	€ 249.000
38	C3d	dwarskap	122	116	verkocht	€ 269.900
39	C3ds	dwarskap	122	116	verkocht	€ 269.900
40	C3k	eindwoning	116	273	verkocht	€ 289.500
41	C4ks	eindwoning	127	161	verkocht	€ 279.500
42	C4s	tussenwoning	128	100	verkocht	€ 268.900
43	C4bs	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
44	C4b	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
45	C4bs	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
46	C4b	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
47	C4bs	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
48	C4	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
49	C4s	tussenwoning	128	102	verkocht	€ 269.900
50	F2k	kopwoning	146	216	verkocht	€ 319.500
51	F1ks	kopwoning	139	143	verkocht	€ 294.500
57	C3d	dwarskap	122	98	verkocht	€ 264.500
58	C3ds	dwarskap	122	98	verkocht	€ 264.500
59	C3k	eindwoning	116	202	verkocht	€ 283.900
60	C3ks	eindwoning	116	161	verkocht	€ 269.500
66	F1k	kopwoning	139	197	verkocht	€ 304.500



## PRIJSLIJST Bongerd Fase 2b

Bouwnummer	Type	Soort woning	Gebruiksoppervlak in ca. m <sup>2</sup>	Kavelmaat in ca. m <sup>2</sup>	Status	v.o.n.-prijs o.b.v. 50 jarige afgekochte erfpacht
67	FSk1s	kopwoning	142	110	verkocht	€ 320.000
68	FSs	tussenwoning	142	107	verkocht	€ 312.500
69	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
70	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
71	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
72	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
73	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
74	FSs	tussenwoning	142	107	verkocht	€ 312.500
75	FSk1	kopwoning	142	110	verkocht	€ 320.000
76	FSk1s	kopwoning	142	110	verkocht	€ 320.000
77	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 312.500
78	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
79	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
80	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
81	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
82	FS	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
83	FSs	tussenwoning	142	107	vrij	€ 309.500
84	FS	tussenwoning	142	107	optie	€ 312.500
85	FSk2s	kopwoning	145	110	verkocht	€ 335.000
86	C4k	kopwoning	127	255	verkocht	€ 299.500
87	C4ds	dwarskap	134	114	verkocht	€ 279.900
88	C4d	dwarskap	134	114	optie	€ 279.900
89	C4bs	tussenwoning	128	114	vrij	€ 269.900
90	C4b	tussenwoning	128	114	optie	€ 269.900
91	F2ks	kopwoning	146	171	optie	€ 315.000
92	F2k	kopwoning	146	192	verkocht	€ 325.000
93	C4bs	tussenwoning	128	112	verkocht	€ 279.900
94	C4b	tussenwoning	128	116	verkocht	€ 279.900
95	C4ks	kopwoning	127	196	verkocht	€ 299.500
96	C4k	kopwoning	127	192	verkocht	€ 299.500
97	C4	tussenwoning	128	110	optie	€ 279.900
98	F2ks	kopwoning	146	163	vrij	€ 319.000

Genoemde maten zijn circa-maten.

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexerende canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De status van de woningen is indicatief. Voor een actuele stand dient contact te worden opgenomen met de makelaar.

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht (jaarlijkse erfpachtbetaling is mogelijk)
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 19%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties

Nadere informatie is te verkrijgen bij de makelaars:



Buikslotermeerplein 418  
1025 WP Amsterdam  
Telefoon 020 - 435 70 40  
[projecten@vandestegee.nl](mailto:projecten@vandestegee.nl)  
[www.vandestegee.nl](http://www.vandestegee.nl)



Johan van Hasseltweg 118 hs  
1022 WZ Amsterdam  
Telefoon 020 - 636 05 80  
[nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl](mailto:nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl)  
[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)